

**PRIJSLIJST PROJECT HOLLANDS HUIS**

Project : AV.711600, fase 2  
 Wijk : De Blauwe Zoom  
 Gemeente : Hardinxveld-Giessendam  
 Opdrachtgever : AM bv  
 Aannemer : Gebroeders Blokland



Bwnr	Type	Naam	Woningtype	Parkeerplaats	Tuinligging	GBO m2	Inhoud m3	Kavel m2	Koopsom grond	Aanneemsom	Bouwleges	Bijdrage gemeente t.b.v. inrichting openbaar gebied	Totaal (incl. parkeerplaats)
44	E	Vermeer	2kap schakel eind	1 pp	Zuid	162	638	246	€ 131.284	€ 226.185	€ 3.647	€ 63.884	€ 425.000
45	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.293	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.041	€ 399.500
46	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.292	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.041	€ 399.500
47	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.293	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.041	€ 399.500
48	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.292	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.041	€ 399.500
49	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.293	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.041	€ 399.500
50	E	Vermeer	2kap schakel	1 pp	Zuid	160	626	208	€ 140.295	€ 201.919	€ 3.247	€ 54.039	€ 399.500
51	E	Vermeer	2kap schakel eind	1 pp	Zuid	162	638	246	€ 131.289	€ 226.185	€ 3.647	€ 63.879	€ 425.000
52	F	Jacob van Ruisdael	2kap+top met garage	2 pp	Zuid	177	724	296	€ 148.962	€ 239.568	€ 3.868	€ 76.602	€ 469.000
53	F	Jacob van Ruisdael	2kap met garage	2 pp	Zuid	161	668	296	€ 133.626	€ 215.301	€ 3.468	€ 76.605	€ 429.000
54	F	Jacob van Ruisdael	2kap met garage	2 pp	Zuid	161	668	287	€ 138.623	€ 215.302	€ 3.468	€ 76.607	€ 434.000
55	F	Jacob van Ruisdael	2kap+top met garage	2 pp	Zuid	177	724	362	€ 156.733	€ 239.568	€ 3.868	€ 88.831	€ 489.000
56	F	Jacob van Ruisdael	2kap+top met garage	2 pp	Oost	177	724	318	€ 165.245	€ 215.302	€ 3.468	€ 84.985	€ 469.000
57	F	Jacob van Ruisdael	2kap met garage	2 pp	Oost	161	668	253	€ 118.064	€ 239.568	€ 3.868	€ 63.500	€ 425.000
76	G	Jan Steen	Vrijstaand met erker en garage	2 pp	West	173	675	375	€ 173.626	€ 221.529	€ 3.571	€ 130.274	€ 529.000
77	G	Jan Steen	Vrijstaand met garage	2 pp	West	168	658	359	€ 169.032	€ 221.529	€ 3.571	€ 124.868	€ 519.000
78	G	Jan Steen	Vrijstaand met garage	2 pp	West/zuid	168	658	372	€ 180.535	€ 221.529	€ 3.571	€ 129.365	€ 535.000

Het kopen van de nieuwbouwwoning in Hollands Huis wordt vastgelegd in een koop- en aannemingsovereenkomst. De koop- en aannemingsovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bouw van de woning. Daarbij is de koper een bijdrage aan de gemeente verschuldigd voor de aanleg van de openbare ruimte. Denk hierbij aan de aanleg van straten, riolering, groen, parkeergelegenheid en waterpartijen met een openbare functie. Deze kosten worden inclusief de bouwleges door de gemeente op de kopers van de woningen verhaald. De koopsom van de grond, de aanneemsom van de woning, de leges en de bijdrage aan de gemeente vormen met elkaar het totaal door u te betalen bedrag, zijnde het totaal van de koopprijs.

Het totaal van de koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's.

Het gaat daarbij verder onder andere om:

- Koopsom grond: 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5% per jaar.
- Bijdrage gemeente t.b.v. inrichting openbaar gebied en bouwleges: vanaf 1-5-2019 wordt de bijdrage en de bouwleges geïndexeerd met een percentage van 3% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Bijdrage gemeente t.b.v. aanleg openbaar gebied
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en gas
- Gemeentelijke bouwleges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Van toepassing zijnde omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

Niet alle kosten zijn in het totaal van de koopprijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
 Prijslijst geldig tot 1 mei 2019  
 AM bv behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 16 oktober 2018

