

## Erratum 1 - Hollands Huis



Datum : 9 juli 2018

Project : Hollands Huis

Betreft : Erratum 1

Alle woningtypes

1. Nabij de voordeur in de entree en ter plaatse van de overloop wordt de enkele wandcontactdoos in één frame met de schakelaar uitgevoerd. Dit staat niet duidelijk op tekening aangegeven.

Type A

2. Aanvullend op punt 1: Op de verkooptekening van type A staat per abuis ook één wandcontactdoos getekend naast de deur naar de woonkamer. Dit is niet correct, deze wordt niet uitgevoerd. Er komt één enkele wandcontactdoos in de entree, uitgevoerd conform punt 1.

Type C

3. Op de verkoopteekeningen staan op de begane grond radiatoren getekend en dit staat tevens vermeldt in de technische omschrijving op bladzijde 19.  
Dit woningtype zal voorzien worden van vloerverwarming op de begane grond.

Type D1

4. De wandcontactdoos in de badkamer ter plaatse van de wastafel is getekend naast het bad, conform regelgeving is dit niet toegestaan. De wandcontactdoos wordt verplaatst naar andere zijde van de wastafel. Een en ander is reeds verwerkt op de nultekening van de badkamer.
5. In de verkooptekening is de tekst 'keuken conform nultekening' ter plaatste van de keuken weggefallen. De installatiepunten en positie van de basiskeuken wordt uitgevoerd conform nultekening keuken.
6. In de verkooptekening is de tekst 'conform nultekening' ter plaatste van de badkamer en toilet weggefallen. De installatiepunten en positie van het basissanitair wordt uitgevoerd conform nultekening sanitair.

Type F2

7. Op de verkooptekening is de schakelaar van de toilet op de begane grond getekend boven het inbouwreservoir. Deze wordt verplaatst, zodat deze naast de sluitzijde van de toegangsdeur van het toilet komt. Een en ander is reeds verwerkt op de nultekening van het toilet.

Type F1 en F2

8. In de verkooptekening is de tekst 'conform nultekening' ter plaatste van het toilet op de eerste verdieping weggefallen. De installatiepunten en positie van het basissanitair wordt uitgevoerd conform nultekening sanitair.



## Bouwopties

Let op! Mocht u willen kiezen voor één of meerdere ruwbouwopties uit onderstaande lijst, dan dient u deze keuze te maken voor het ondertekenen van de koop-aanneemovereenkomst. Na het ondertekenen van deze overeenkomst, is het niet meer mogelijk een ruwbouwoptie toe te voegen aan de woning.

## Aanvullende opties



## Aanvullende opties

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 8.1 Deur wijzigen in glasvlak**

Het laten vervallen van een deur en het betreffende kozijn wijzigen in een kozijn met vast glas. Deze optie is alleen mogelijk indien er één deur gehandhaafd blijft.

### **Optie 8.2 Glasvlak wijzigen in draaikiepraam**

Een kozijn met vast glas wijzigen in een draaikiepraam. Deze optie is alleen mogelijk indien er kozijnen met ramen met dezelfde afmetingen aanwezig zijn. Dit zal gecontroleerd worden door Gebroeders Blokland.

### **Optie 8.3 Eetkamer bij woonkamer betrekken (type E)**

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 5.4. Hierbij zal een doorbraak plaatsvinden in de wand tussen de eetkamer en de woonkamer. Ter plaatse van de op tekening aangegeven positie zal een kolom staan. Deze optie is nog onder voorbehoud van goedkeuring van de constructeur.

### **Optie 8.4 Losse heipalen**

Palen op een door u aan te geven positie, welke verwerkt wordt op onze tekening. Bovenzijde paal staat op hetzelfde niveau als de paal van de woning. Er is uitgegaan van een maximaal paal draagvermogen van 200kN/st. Consequenties ten gevolge van afwijkingen van de exacte maatvoering zijn voor risico van de koper. Gebroeders Blokland beoordeelt of de aangegeven positie mogelijk is.

### **Optie 8.5 Standaard losstaande garage geschakeld aan de woning uitvoeren (bwnr. 22 en 78)**

De standaard losstaande garage wordt met deze optie geschakeld aan de zijgevel van de woning. De garage wordt uitgevoerd conform de standaard garage van type F. E.e.a. conform tekening.

Bij keuze voor optie 7.1, wordt de uitvoering van de garage conform optie 6.1 van type F.

Bij keuze voor optie 7.2 of 7.3, wordt de uitvoering van de garage conform optie 6.2 van type F.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbeij 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	8.1	Deur wijzigen in glasvlak (type E)	€	-300,00
<input type="checkbox"/>	8.2	Glasvlak wijzigen in draaikiepraam	€	380,00
<input type="checkbox"/>	8.3	Eetkamer bij woonkamer betrekken (type E)	€	2.350,00
<input type="checkbox"/>	8.4	Losse heipalen per stuk	€	550,00
<input type="checkbox"/>	8.5	Standaard losstaande garage geschakeld aan de woning uitvoeren(bwnr. 22 en 78)	€	4.250,00

**totaal:**

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgave van meerwerk wordt apart opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Bij meerwerk mag maximaal 25% van het totaalbedrag inclusief BTW worden gedeclareerd bij de opdracht en het restant bij de laatste termijn.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de verkrijger:**

naam: .....

handtekening: .....

## Aanvullende opties

### Renvooi Elektra

- ⊖ : bel schiel
  - ⊕ : drukknop
  - ⊙ : lichtpunt
  - ⊗ : wandlichtpunt
  - ⊙ : schakelaar
  - ⊙ : wisel schakelaar
  - ⊙ : serieschakelaar
  - ⊙ : schakelaar ventilatie
  - ⊙ : enkele wandcontactdoos geaard
  - ⊙ : dubbele wandcontactdoos geaard
  - ⊙ : thermostaat
  - ⊙ : onbedrade leiding
  - ⊙ : bedrade leiding
- PV-panelen, aantal en oriëntatie zijn zorgvuldig maar kunnen na vervaardigen van de definitieve berekening nog aangepast worden

### Renvooi Bouwkundig

- ⊙ : Meterkast
- ⊙ : Ventilatiebox
- ⊙ : Radiator, positie en afmeting
- ⊙ : Ruimte voorzien van vloerverwarming
- ⊙ : CV-ketel
- ⊙ : WM
- ⊙ : Opstelplaats wasmachine
- ⊙ : WD
- ⊙ : Opstelplaats wasdroger
- ⊙ : Ventilatorrooster
- ⊙ : Tegelwerk
- ⊙ : Afzuigventiel, positie
- ⊙ : Indicatief
- ⊙ : Draakklepraam (naar binnen draaiend)
- ⊙ : Klepraam (naar binnen draaiend)
- ⊙ : Deur (naar binnen draaiend)
- ⊙ : Deur (naar buiten draaiend)
- ⊙ : Deur (naar buiten draaiend)
- ⊙ : Schuifdeur (schuivend buitenlangs)
- ⊙ : Hemelwaterafvoer
- ⊙ : Ruimte v.z.v. rookmelder
- ⊙ : Opties
- ⊙ : Krijtstreep methode
- ⊙ : Krijtstreep methode
- ⊙ : Krijtstreep methode

Schaalnummers richtlijn op gerekteldingen

De meeteenheid die aangegeven is, moet worden toegepast op alle afmetingen.

De afmetingen zijn in millimeters aangegeven.

Bij de maakvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige variabele dikte, zoals wandstijps en spouwruimte.

De afmetingen zijn in millimeters aangegeven.

Op de tekeningen aangegeven meubler en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

### Project

Hollands Huis

Hardinxveld Giessendam

Woningtype

Model E (Vermeer)

Bouwnummer(s)

9, 11, 13, 44, 46, 48, 50

Tekening

Optie 8.3

Datum getekend

10-09-2018

Status

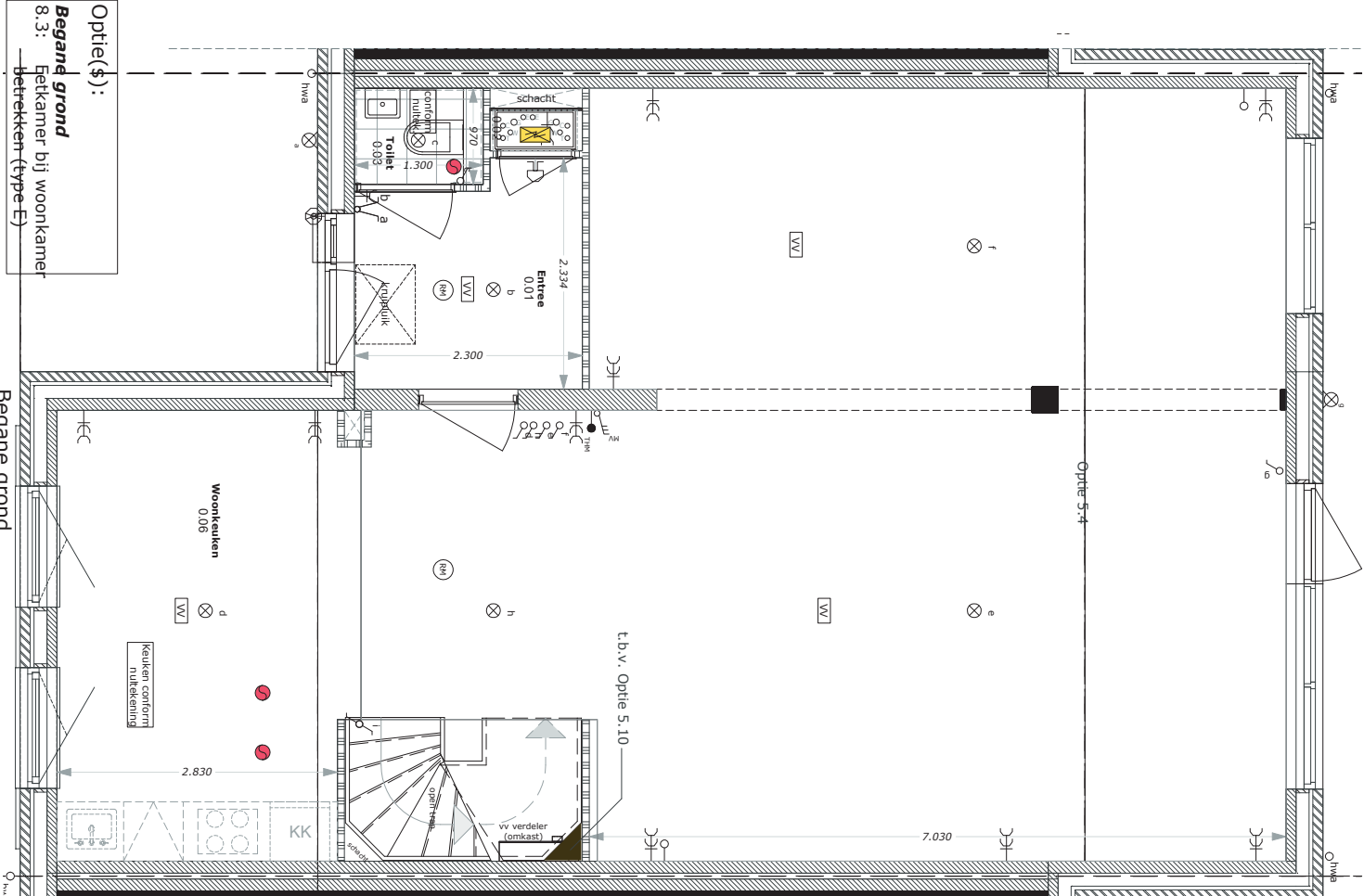
Definitief

Formaat

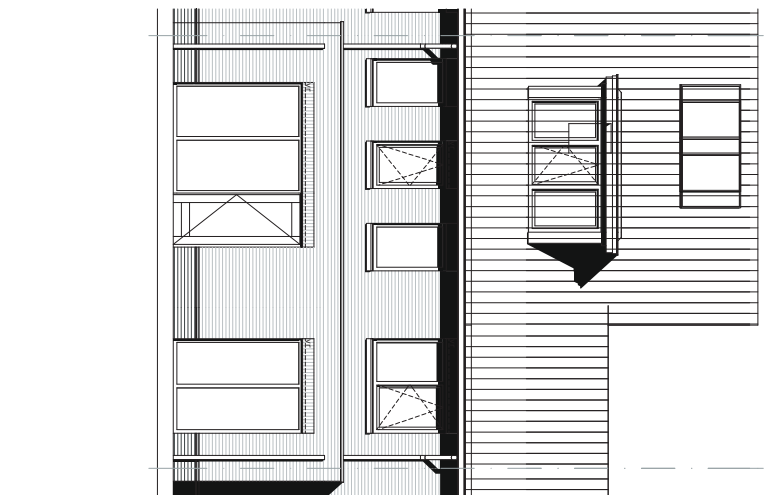
A3

Schaal

1:50, 1:100



Optie (\$):  
**Begane grond**  
 8.3: Getkamer bij woonkamer  
 — betrekken (type-E)



### Renvooi Elektra

- : bel schel
- : drukknop
- : lichtpunt
- : wandlichtpunt
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- : schakelaar ventilatie
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : thermostaat
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding

PV-panelen, aantal en oriëntatie zijn zorgvuldig maar kunnen na vervaardigen van de definitieve berekening nog aangepast worden

### Renvooi Bouwkundig

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Meterkast                                |  | Draaikiepraam (naar binnen draaiend)   |
|  | Ventilatiebox                            |  | Kiepraam (naar binnen draaiend)        |
|  | Radiator, positie en afmeting indicatief |  | Deur (naar binnen draaiend)            |
|  | Ruimte voorzien van vloerverwarming      |  | Deur (naar buiten draaiend)            |
|  | CV-ketel                                 |  | Schuifdeur (schuivend buitenlangs)     |
|  | Opstelplaats wasmachine                  |  |  |
|  | Opstelplaats wasdroger                   |  |  |
|  | Ventilatierooster                        |  |  |
|  | Tegelwerk                                |  |  |
|  | Afzuigventiel, positie indicatief        |  |  |
|  | Hemelwaterafvoer                         |  | Krijtstreep methode toelichting zie TO |
|  | Ruimte v.z.v.rookmelder                  |  |  |
|  | Opties                                   |  |  |

Schaduwwerking zichtbaar op geveltekingen

De maten op de tekening zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw verandering voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## Project

Hollands Huis  
Hardinxveld Giessendam

## Woningtype

Model E (Vermeer)

## Bouwnummer(s)

9, 11, 13, 44, 46, 48, 50

## Tekening

Optie 8.3

## Datum getekend

19 september 2019

## Status

Definitief

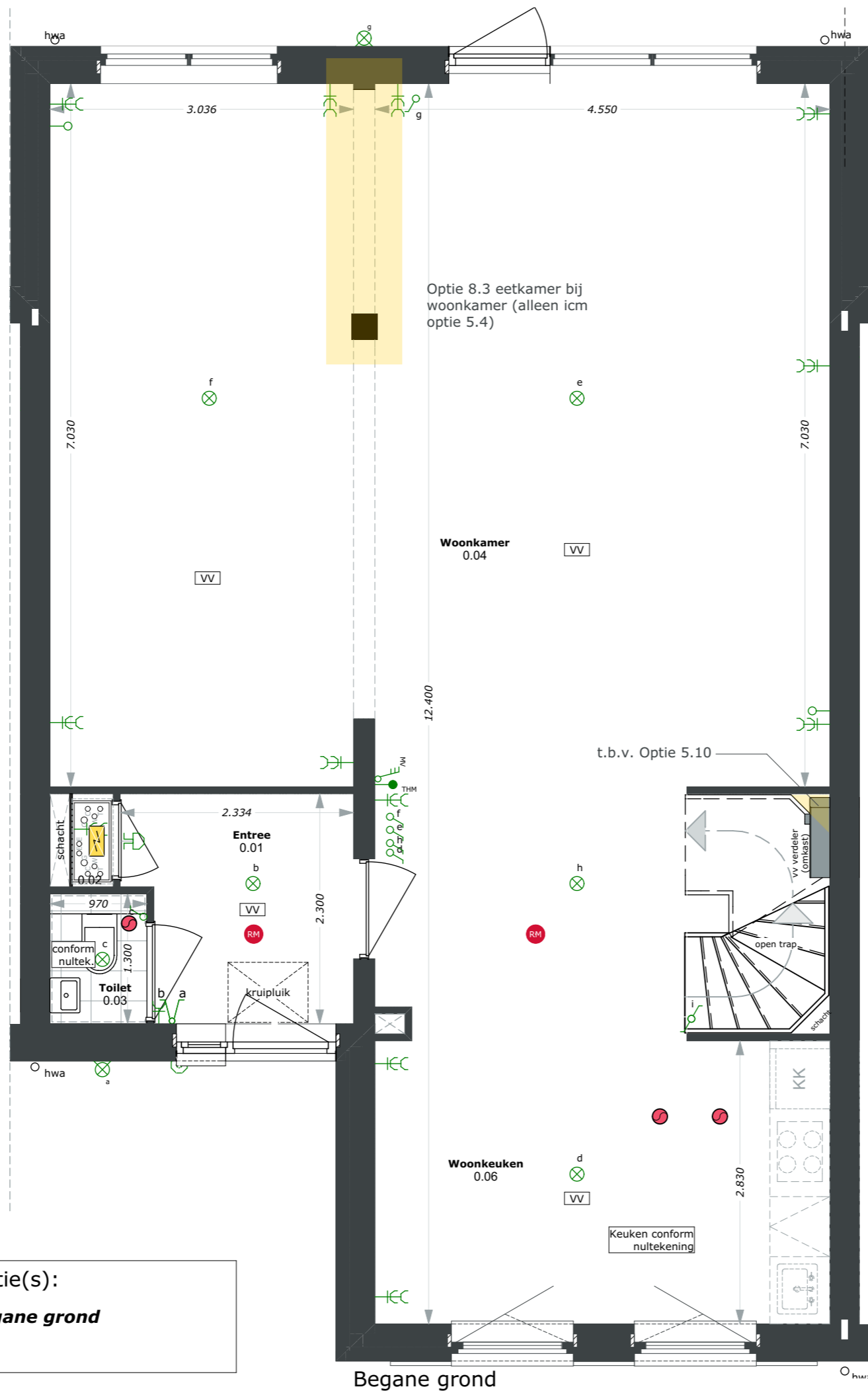
## Formaat

A3

## Schaal

1:50

Optie(s):  
**Begane grond**  
8.3:



Begane grond